



「自由住宅NAVI」
物件掲載に関してのご提案



売主様向け
～ネット直販時代を見据えた今後の販売戦略の礎に～



2022年12月1日
自由住宅株式会社

土地を売るなら「自由住宅NAVI」・土地から買うなら「自由住宅NAVI」。

あなたの夢を、聞かせてください。

あなたの夢のライフスタイルをナビゲートすること、それが、私どもの価値提供です。

- ①家を建てたい方に、自由にオーダーメイド可能な唯一無二の住まいをご提供。
- ②プロヴァンススタイルといった日本で唯一の分譲戸建や、各パートナー各社様の多彩な物件情報を提供。
特に他サイトでは見られない土地（更地）物件や中古物件扱いに強み。
- ③リフォームにおける夢の実現。在宅時間の増加に伴うオリジナル収納やワークスペース、もう一度住まいをよみがえらせて暮していけるシニアリフォーム等。
- ③相続や転居に伴う土地資産活用相談や、自宅やご所有の不動産の買取・仲介。
お客様の財産を、新たなお客様の夢の実現へ。
- ④テーマにあった各種商品・商材のコレクションご紹介（新生活向けグッズやインテリアなど）。

「自由を提供できるか？」「夢を実現できるか？」「生涯寄り添えるか？（共生）」
当サイトの目指す価値基準です。





Suumo
スーモ
PRODUCED BY RECRUIT



LIFULL HOME'S

【仲介・販社業者向けサイト】
掲載数のみを売りにしている
仲介・販社の**掲載過密状態**（他社を容易に選択できる）
新築分譲物件に力をいれている

御社はどちらを選択されますか？



自由住宅NAVI
あなたの夢を、聞かせてください。

【売主様向けサイト】
当サイトは商流の原点にある、売主様向けの情報サイト
特に土地（更地）物件や中古物件扱いに強み

⇒見込み客のストックと、高いプレゼン力で、更地状態
で高歩留まりを実現
契約手続き・施工も致します！

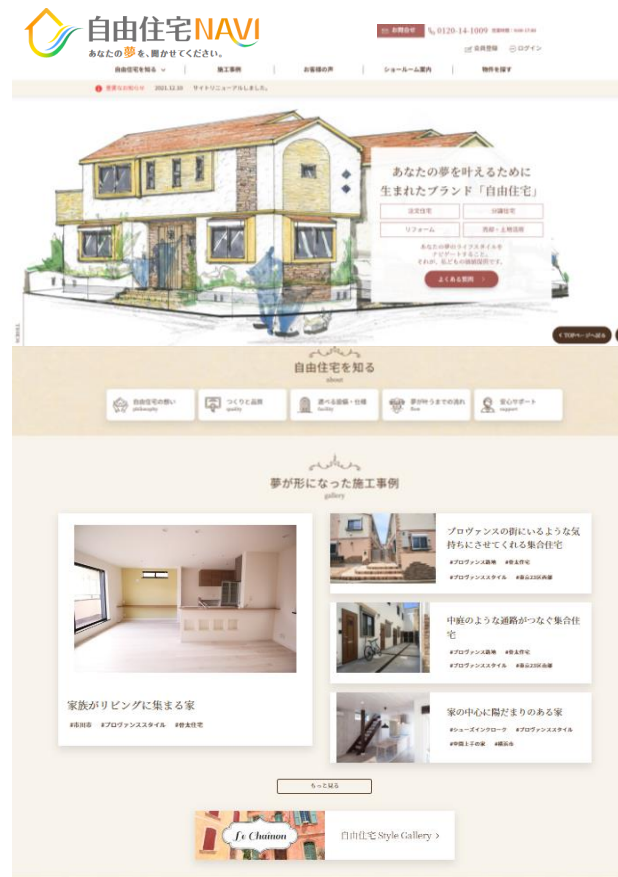
■主な訴求コンテンツ

- ①分譲戸建
- ②注文住宅
- ③リフォーム
- ④不動産売却・土地活用相談
- ⑤関連記事コラム
- ⑥施工事例やお客様の声
- ⑦SDGsへの取り組み
- ⑧パートナー募集
など

■URL：<https://jiyujyutaku-navi.com/>

■パートナー企業様：株式会社フルハウス
株式会社Jホーム
信友商事株式会社
株式会社エルク

など



■ 広告計画

① 広告キャラクター：西岡徳馬氏（ナビゲーターとして）

① TVCM：BSを中心に60秒CMを実施

- 放送局：TBS・日テレ・朝日など
- 放送枠：各局の主要番組に提供予定（年間）

② ラジオ：主要局とのタイアップによる20秒CMやPR枠での展開

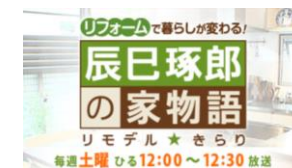
- 放送局：ニッポン放送・J-WAVEなど
- 放送枠：人気枠を中心に展開。特に独占放送の野球ナイター枠は予定

③ WEB広告

- 検索広告
- SNS（You tube/Twitter/Instagramなど）

など

■ 来訪者数実績：約55,000件（2021年12月1日現在） ※2021年4月より集客開始



「自由住宅NAVI」では、ブランドの理念に賛同し、ご一緒にお客様のお役に立ちたいと思って頂けるパートナー（法人）様を常に募っております。
常に、お住まいに関する多数の案件が寄せられており、**全て当サイトでデータベース化（見込み客をストック）**しております。
中長期にわたりご希望に合う条件で物件を探しているお客様の期待に答えるスピーディーなマッチング（ご紹介）をしております。

多くの物件検索サイトは他社競合も多く紹介されており、御社物件に辿り付く前に他社に流れてます。

当サイトのブランドをご理解いただいた物件しかご紹介しておりません。

■御社の物件情報の掲載

- 土地物件
- 新築物件

【当サイトとの提携メリット】

顧客紹介から企画・設計、建築請負、アフター対応など個別、または一括してのサポートが可能。契約手続き（仲介作業）も実施。

⇒**ストック顧客の数、高いプレゼン力により、常に、更地状態で高歩留まりを実現。**

- ・ **土地物件は、特に、有効活用を最大限生かした区割・間取プランを入れて、建築請負まで（現実化）して販売する事が可能。**
- ・ **建築確認前や仕入れ決済前で客付け可能。**
- ・ **土地代金を先行で決裁可能。**



物件一覧
ページ

自由住宅NAVI
あなたの夢を、聞かせてください。

自由住宅を知る | 施工事例 | お客様の声 | ショールーム案内 | 物件を探す

夢を叶える物件を探す

探すなら「自由住宅なび」

「自由住宅なび」の土地・分譲住宅を紹介し、気になる夢やテーマから探すことができます。期間見学可能ですので、お家の間取りや土地の雰囲気など、ぜひ体感してみてください。

自由住宅は、社員はもちろんお取引先様にも多くのご住宅・不動産関係者も次世代に購入されたいとされています。

① 非公開 (会員顧客向け) 限定枠

この物件は会員限定で公開しています

今すぐ会員登録 (無料) | ログイン

② 一般顧客向け公開枠

物件概要

【価格】	4,380万円～	【交通】	東京三田線「西台」駅徒歩13分
【間取り】	2LDK+カーブスペース	京武東上線「東武旗本」駅徒歩23分	
【土地面積】	75.02㎡		
【建物面積】	66.40㎡		

自由度 | 土地サイズ: X | 間取り: X | 設備・仕様: X | 内装カラー: X

まずはあなたの夢を聞かせてください

物件一覧 | 会員登録 | お問い合わせ | 0120-14-1009

個別物件紹介
ページ

PICK UP 自由住宅 西台16棟

この物件のご相談はこちら

物件名	自由住宅 西台16棟		
物件所在地	東京都板橋区西台2		
交通	東京三田線「西台」駅徒歩13分 京武東上線「東武旗本」駅徒歩23分		
価格	4,380万円～		
土地面積	75.02㎡		
建物面積	66.40㎡		
間取り	2LDK+カーブスペース		
土地 (建物) 状況	建築中		
総区画・戸数	16戸	販売区画・戸数	増化月
土地権利	所有権	その他費用	
供出期間	-	用途地域	
都市計画	市街化区域	容積率	
緑地比率	50%	築造状況	
建築条件	-	引渡時期	
セットバック	-	引渡時期	
完成時期	2023年3月末	建物階数	
構造	木造	上水道	公営未引
ガス	都市ガス	下水道	
法令上の制限	準防火地域	地目	
建築確認番号	JTC11YA20548-00		
設備・特約	物販調査済、2階以上列開可、南向き、間取り良好、LDK5畳以上、5口、浴室一体型水栓、浴室乾燥機、バス1坪以上、トイレ2箇所、シャワー、全館空調機、高層ビルエレベーター、南面バルコニー、ルーフトop(ユニクス)、カーブスペース、モーター付インターホン		
取引形態	紹介 (仲介)		
物件登録日	2023年11月20日		

取扱会社

社名	株式会社ナヴィ
〒110-0023 東京都板橋区西台2-1-1 旗本ロイヤルビル 8F	
電話番号	03-5363-5800
代表者	代表取締役 田中 啓一様
所属部署	5話室18号室 幸11日本橋南口駅前
所属部署名	5話室18号室 自由住宅販売5話室18号室

この物件について問い合わせる

同じテーマの分譲中の物件

- 自由住宅 東十条1棟
- 自由住宅 平和台1棟
- 自由住宅 東向島2棟

同じテーマの施工事例を見る

- 家族がリビングに集まる家
- フロアコンクリートのぬるぬるな床暖房にこだわる家
- 家族の笑顔が広がる家
- 売りに出たお家のインテリアが素敵

・ 物件概要の他に、
同テーマの物件や施工事例なども
紹介



【運用】

- 物件情報を頂ければ、当社にて入力掲載
※写真素材（撮影）は、弊社にてご用意も可能
※御社での直接掲載も可能（管理画面へのアクセス権限を付与）

【料金】

- 基本提携料：仲介手数料2.0%（税抜）※提携仲介会社様がフルサポート
- 請負施工費用は別途
- 土地案件は最終的に当社で買取可能（応相談）

～直販時代を見据えた御社の販売戦略に～

- ① 比べてください従来の仲介手数料と！。
- ② 賛同頂いている企業様は、全て仲介依存型で販売期間の長期化を課題としていた企業様ばかり。早期に更地で決まります！。
- ③ 仲介会社様も仲介手続ノウハウを活かしていきたいと当サイトへ参画頂いています。

